INFORME CUENTA COBRO No. 1

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. EPC-PDA-I-073-2024

CONTRATISTA: CONSORCIO NACIONAL

OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL A CONSTRUCCIÓN DE 27 UNIDADES SANITARIAS EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE SAN BERNARDO CUNDINAMARCA.



CONTRATO DE OBRA No. LP-CO-03 DE 2023

CONTRATISTA: PEDRO JULIO CARRILLO RODRÍGUEZ

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE 27 UNIDADES SANITARIAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN BERNARDO

PERIODO DE COBRO: 27/09/2024 A 28/02/2025

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
1. ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO 3
1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL 3
1.2. LOCALIZACIÓN 3
1.3. ALCANCE DEL PROYECTO 4
1.4. DATOS GENERALES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 5
1.5. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA 5
1.6. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA 7
1.7. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 8
1.8. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9
2. BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DE OBRA 10
2.1. INFORMACIÓN FINANCIERA OBRA 10
2.2.1 BALANCE DEL ANTICIPO 11
2.3 RELACIÓN DE PAGOS OBRA 11
3 ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO 12
3.2 BALANCE DE ACTIVIDADES EJECUTADAS: 15
3.3 SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE OBRA Y/O MODIFICACIÓN DEL MISMO 19
3.4 CALIDAD DE LOS MATERIALES 23
4 VERIFICACIÓN DEL PERSONAL 23
5 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 24
6 ANEXOS. 24

INTRODUCCIÓN

De conformidad con las obligaciones contractuales adquiridas por la interventoría de CONSORCIO NACIONAL una vez suscrito el contrato de interventoría EPC-PDA-I-073-2024, se estable en el alcance administrativo-técnico y se presenta ante Empresas Públicas de Cundinamarca el informe de control de pagos comprendido entre el 20 de octubre de 2024 al 01 de 28 de enero de 2025, para dejar en evidencia el seguimiento realizado al contrato de obra LP-CO-03-2023 producto del contrato interadministrativo EPC-CI-024-2023 entre EMPRESAS PUBLICAS DE CUNDIANAMAR S.A.S E.S.P y el MUNICIPIO DE SAN BERNARDO CUNDINAMARCA cuyo alcance es ANUAR ESFUERZOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS PARA LA CONSTRUCCION DE 27 UNIDADES SANITARIAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN BERNARDO - CUNDINAMARCA"

1. ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO

1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

El desarrollo del contrato de obra pública se centra en la construcción de una unidad sanitarias para los posibles beneficiarios poseen unidades sanitarias en mal estado que no suplen las condiciones mininas de salubridad; pese a ello el presente proyecto no está enfocado en el mejoramiento de unidades sanitarias sino en la construcción, por tal razón los espacios a intervenir serán áreas donde no hay presencia de construcción existente pero si colindante a la vivienda del posible beneficiario.

1.2. LOCALIZACIÓN

Las obras objeto del presente contrato se realizarán en el Departamento de Cundinamarca – Municipio de San Bernardo.

San bernardo un municipio de Colombia , en el departamento de Cundinamarca . Se encuentra a 99km de Bogotá . Se caracteriza por ser una zona de despensa agrícola por la alta fertilidad de sus tierras y variedad de climas. Los principales productos de San Bernardo son la mora y la arveja , reconocidas por su excelente calidad.
Por su ubicación sobre la Cordillera de los Andes , las condiciones climáticas están regidas por la altitud y el viento proveniente del Páramo Sumapaz, esto afecta al

municipio con el enfriamiento de algunas zonas, especialmente en las noches, proporcionando un clima templado en algunas otras zonas de gran altitud.



Imagen 1. Localización del municipio. Fuente E.O.T.

1.3. ALCANCE DEL PROYECTO

El contratista deberá desarrollar el objeto del contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los documentos del proceso de Licitación publica No. LP-CO-03-2023 las cuales hacen parte integral del presente contrato.

El contratista se obliga a dar cabal cumplimiento a los plazos, planos, especificaciones de construcción, cantidades de obra y precios unitarios contenidos en los anexos del convenio interadministrativo No. EPC-CI-024-2023 suscrito entre EMPRESAS PUBLICAS DE CUNDINAMARCA S.A. E.S.P. y el MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA.

El contratista se obliga, con la entidad a ejecutar a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de

obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el formulario 1 – formulario de presupuesto oficial.
El contratista y la entidad asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el pliego de condiciones – Riegos, aceptados por el contratista con la presentación de su propuesta.
El contratista se sujeta en todos los alcances al contenido de la minuta y anexos del convenio interadministrativo No. EPC-CI-024-2023 suscrito entre EMPRESAS PUBLICAS DE CUNDINAMARCA S.A E.S.P y el MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA.

1.4. DATOS GENERALES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO

DATOS GENEREALES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO	
CONVENIO No.	EPC-CI-024-2023
OBJETO	ANUAR ESFUERZOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS PARA LA CONSTRUCCION DE 27 UNIDADES SANITARIAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN BERNARDO - CUNDINAMARCA"

1.5. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.	LP-CO-83-2023
OBJETO.	CONSTRUCCIÓN DE 27 UNIDADES SANITARIAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN BERNARDO – CUNDINAMARCA SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO EPC-CI-024-2023
CONTRATISTA	PEDRO JULIO CARRILLO RODRIGUEZ
NIT	5.991.873
REPRESENTANTE LEGAL	PEDRO JULIO CARRILLO RODRIGUEZ
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN BERNARDO, CUNDINAMARCA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	20 DE DICIEMBRE DE 2023
TÉRMINO DEL CONTRATO	03 MESES

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA	
FECHA ACTA DE INICIO.	29 DE OCTUBRE DE 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 453.128.138,23 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS CON VEINTITRÉS CENTAVOS
VALOR DE LA ADICIÓN No 01	777.296,12
FECHA DE ADICIÓN No 01	N/A
VALOR TOTAL	$ 453.905.434,35 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL CUATROSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS
FECHA DE TERMINACIÓN	28 DE ENERO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN No 1	N/A
FECHA DE REINICIO No 1	N/A
JUSTIFICACIÓN SUSPENSIÓN	N/A
PRORROGA A LA SUSPENSION	N/A
TÉRMINO PRÓRROGA No. 01	03 MESESS
FECHA DE SUSCRIPCIÓN PRÓRRROGA No 01	21 DE ENERO DE 2025
JUSTIFICACION PRORROGA	Por imprevistos generados durante la ejecución de la obra, por desplazamientos de material a los puntos de ejecución de obra, estado del clima, ausencia de personal en el territorio y por temporada de cembrina.
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	29 DE ABRIL DE 2025
NUMERO DE MODIFICATORIOS	2
SUPERVISOR	MAURICIO SUAREZ – VICTOR CARDENAS

1.6. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA

MODIFICACIÓN Y/O ACLARATORIO	CLÁUSULA ACLARADA Y/O MODIFICADA
OTRO SI MODIFICATORIO No. 01 02 AL ANEXO CONTRATO No. LP-CO-03-2023	cláusula novena
Por la inclusión de ítems no previstos.	
Por prorroga en tiempo	

1.7.1 SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se relacionan las pólizas actualizadas al contrato de obra No. LP-CO-03-2023 y la cual han sido expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO, para los actos de acta de inicio y prorrogas; pólizas expedidas de la siguiente manera:

PÓLIZA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO					
SEGUROS DEL ESTADO SA (PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO)					
NO. PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**	**FECHA DE APROBACIÓN**
21-44-101433504	CUMPLIMIENTO	29/10/2024	28/01/2026	$90.781.086,87	
21-44-101433504	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	29/10/2024	28/01/2028	$22.695.271,72	
21-44-101433504	ESTABILIDAD DE LA OBRA	28/01/2025	28/01/2030	$90.781.086,87	
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL					
21-40-101242785	RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	29/10/2024	19/01/2025	$260.000.000,00	

PÓLIZA DE ACUERDO A PRORROGA					
SEGUROS DEL ESTADO SA (PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO)					
NO. PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**	**FECHA DE APROBACIÓN**

21-44-101433504	CUMPLIMIENTO	29/10/2024	29/04/2026	$90.781.086,87	
21-44-101433504	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	29/10/2024	29/04/2028	$22.695.271,72	
21-44-101433504	ESTABILIDAD DE LA OBRA	28/01/2025	28/01/2030	$90.781.086,87	
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL					
21-40-101242785	RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	29/10/2024	29/04/2025	$260.000.000,00	

1.7. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO No.	EPC-PDA-I-073-2024
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS EN LOS MUNICIPIO S DE: VIOTA 50 UNIDADES, NILO 27 UNIDADES, CABRERA 50 UNIDADES, PANDI 15 UNIDADES, SAN BERNARDO 27 UNIDADES Y VENECIA 50 UNIDADES EN EL SECTOR RURAL DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.
CONTRATISTA	CONSORCIO NACIONAL
NIT	901782634-2
REPRESENTANTE LEGAL	FABIAN ANDRES VALLEJO PACHÓN
CONTRATANTE	EMPRESA PUBLICAS DE CUNDINAMARCA - EPC
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	23 DE DICIEMBRE DE 2023
TÉRMINO DEL CONTRATO	13 MESES
FECHA ACTA DE INICIO.	27 DE SEPTIEMBRE DE 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 256.972.360 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
VALOR DE LA ADICIÓN No 01	N/A
FECHA DE ADICIÓN No 01	N/A
VALOR TOTAL	$ 256.972.360 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS
TÉRMINO PRÓRROGA No. 01	N/A
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRÓRROGA No 01	N/A
JUSTIFICACIÓN PRORROGA	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	26 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	N/A
PRORROGAS A LA SUSPENSION No. 1	N/A
FECHA DE REINICIO No 1	N/A
JUSTIFICACIÓN SUSPENSIÓN	N/a
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	26 DE OCTUBRE DE 2025
NÚMERO DE MODIFICATORIOS	0
SUPERVISOR	MAURICIO SUAREZ

1.8. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Hasta la presente fecha no se han realizados modificatorios al contrato de interventoría.

MODIFICACIÓN Y/O ACLARATORIO	CLÁUSULA ACLARADA Y/O MODIFICADA
Aclaratorio o Modificatorio No. 1	N/A
Descripción del aclaratorio o modificación	N/A

1.9.1 SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se relacionan las pólizas actualizadas al contrato de interventoría, la cuales fueron expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A., para el acto del acta de reinicio; pólizas expedidas de la siguiente manera:

PÓLIZAS ACTA DE REINICIO					
NO. PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**	**FECHA DE APROBACIÓN**
14-44-101213172	Cumplimiento del contrato	27/09/2024	29/03/2026	$ 25.697.236	
14-44-101213172	Prestaciones sociales	27/09/2024	27/11/2028	$ 25.697.236	
14-44-101213172	Calidad de servicio	27/11/2025	27/11/2030	$ 77.091.708	

2. BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL DE OBRA

2.1. INFORMACIÓN FINANCIERA OBRA

COMPONENTE	FUENTE DE FINANCIACIÓN				SOPORTES				
	1.	2.	3.	4.	CDP	RP	CDR	CDF	OTROS
INFRAESTRUCTURA EN AGUAS Y SANEAMIENTO	PA FIA-SGP AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO						**15042** 58.989.676		
INFRAESTRUCTURA EN AGUAS Y SANEAMIENTO	PA FIA-SGP AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO						**15012** 30.674.631		
INFRAESTRUCTURA EN AGUAS Y SANEAMIENTO	PA FIA-SGP AGUA POTABLE Y						**15145** 58.989.676		

	SANEAMIENTO BASICO								
INFRAESTRUCTURA EN AGUAS Y SANEAMIENTO	PA FIA-SGP AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO						**15208** 17.696.903		
INFRAESTRUCTURA EN AGUAS Y SANEAMIENTO	PA FIA-SGP AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO						**15028** 31.854.425		
INFRAESTRUCTURA EN AGUAS Y SANEAMIENTO	PA FIA-SGP AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO						**15206** 58.989.676		
TOTALES							257.194.987		

2.2.1 BALANCE DEL ANTICIPO

Para el presente contrato no se tiene contemplado anticipo.

BALANCE			
N° DE PAGO	**VALOR DESEMBOLSO**	**AMORTIZADO**	**SALDO POR AMORTIZAR**
	$ -	$ -	$ -

2.3 RELACIÓN DE PAGOS OBRA

A continuación, se relacionan los pagos realizados al contratista de obra:

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	VALOR A PAGADO	SALDO	FECHA DE PAGO / ORDEN DE DESEMBOLSO
	Inicio	Final					

3 ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

Durante el período comprendido entre el 29 de octubre de 2024 y el 28 de febrero de 2025, se llevaron a cabo diversas actividades dentro del marco del proyecto en ejecución. A continuación, se detallan las acciones realizadas en cada etapa del proceso constructivo, así como los retos enfrentados y las soluciones implementadas.

1. Inicio del Proceso y Verificación de Beneficiarios

En este período, la interventoría llevó a cabo una revisión inicial de la ubicación de cada uno de los beneficiarios, en compañía del contratista. Este procedimiento permitió constatar que las ubicaciones coincidieran con las establecidas en los planos y documentos previos, garantizando así la correcta asignación de recursos y el cumplimiento de los lineamientos técnicos y contractuales.

Paralelamente, se dio espacio al contratista para realizar el proceso de búsqueda, compra y acopio de materiales, asegurando la disponibilidad de insumos esenciales para la ejecución de la obra. De igual manera, se inició la contratación del personal necesario para los diferentes frentes de trabajo, priorizando la mano de obra local y garantizando que el personal contara con la capacitación requerida para cada fase del proyecto.

2. Revisión y Ajustes en los Diseños

Una vez asegurada la logística de insumos y personal, se procedió con la revisión de los diseños arquitectónicos y estructurales. Durante esta fase, se identificó la ausencia de algunos ítems indispensables para el correcto desarrollo de la obra. Ante esta situación, se inició un proceso de revisión documental y técnica para gestionar la aprobación de nuevos ítems y el ajuste presupuestal correspondiente.

Dicha modificación implicó una adición presupuestal mínima pero necesaria para garantizar la correcta ejecución de las actividades. La interventoría supervisó este proceso, asegurando que los ajustes se realizaran con base en criterios técnicos y normativos, y que no se comprometiera la calidad ni el cronograma de la obra.

3. Impacto Climático y Avances en la Construcción

El mes de noviembre presentó un desafío significativo debido a la presencia de lluvias constantes, caracterizadas por precipitaciones intermitentes y prolongadas en determinados días. Estas condiciones climáticas afectaron el normal desarrollo de la obra, dificultando especialmente los procesos de fundición de elementos estructurales, dado que se requerían días secos para garantizar un adecuado fraguado del concreto.

A pesar de estas dificultades, se logró avanzar en la construcción de las unidades, implementando estrategias para mitigar el impacto de las lluvias. Entre estas estrategias, se incluyó la reorganización del cronograma de trabajo, priorizando actividades que no dependieran directamente de las condiciones climáticas, así como la adopción de medidas de protección en las áreas más vulnerables a la humedad.

En diciembre y enero, se observó una disminución en los rendimientos debido a la temporada de festividades. Durante diciembre, los días festivos afectaron el ritmo de trabajo en los diferentes frentes, mientras que en enero, el reinicio de actividades se vio ralentizado debido a la ausencia de parte del personal en la primera semana del mes. A pesar de estas limitaciones, la ejecución de la obra continuó, y se implementaron estrategias para recuperar el tiempo perdido en la medida de lo posible.

4. Solicitud y Aprobación de Prórroga

Como resultado de las dificultades climáticas de noviembre y de la baja productividad en diciembre y enero, se presentó la necesidad de una prórroga en los plazos de ejecución. La interventoría evaluó técnicamente esta solicitud, concluyendo que era viable y justificada desde el punto de vista técnico y contractual.

Dicha solicitud fue trasladada a la entidad correspondiente para su respectiva aprobación. A pesar de este ajuste en los plazos, el contratista mantuvo un rendimiento aceptable en el desarrollo de las actividades, asegurando el cumplimiento de los estándares de calidad y seguridad establecidos en el proyecto.

5. Seguimiento Técnico y Control de Calidad

Durante todo el período, se realizó un seguimiento técnico riguroso para verificar que cada actividad cumpliera con las especificaciones de diseño y calidad. Entre las verificaciones realizadas, se destacan las siguientes:

- **Estructuras y Dimensiones:** Se supervisó que las dimensiones de los elementos constructivos coincidieran con los planos, incluyendo la altura de los muros, el espesor de las vigas aéreas y de cimentación, y la adecuada instalación de las columnas de confinamiento.
- **Sistemas Hidrosanitarios:** Se revisó la correcta ubicación e instalación de los puntos hidrosanitarios, cajas de inspección sanitaria, sifones y sanitarios, asegurando el cumplimiento de las normativas establecidas.
- **Sistema Séptico:** Se verificó que la instalación del sistema séptico se realizara de acuerdo con los diseños aprobados y que se incluyera el número de tanques requerido para su correcto funcionamiento.

- **Instalaciones Eléctricas:** Se comprobó la instalación del cableado eléctrico y la ubicación de tomas y luminarias, garantizando que cada punto eléctrico estuviera conforme con los planos y normativas vigentes.
- **Acabados:** Se inspeccionaron los trabajos de pañete, pintura y enchape, verificando su correcta aplicación según los planos arquitectónicos.
- **Cubierta y Almacenamiento de Agua:** Se supervisó la estructura de la cubierta para garantizar que protegiera adecuadamente el área construida. Asimismo, se verificó que el tanque de almacenamiento de agua cumpliera con la capacidad recomendada en el diseño.

6. Entrega de las Unidades y Seguimiento Social

Finalmente, se llevó a cabo el proceso de entrega de las unidades a los beneficiarios, asegurando que cada una cumpliera con los estándares de calidad y habitabilidad requeridos. Este proceso se realizó en coordinación con Empresas Públicas de Cundinamarca, siguiendo la ficha de seguimiento del componente social establecida para el proyecto.

Se brindó acompañamiento a los beneficiarios en la recepción de sus unidades, explicando el funcionamiento de los diferentes sistemas y atendiendo cualquier inquietud sobre el uso y mantenimiento de las instalaciones.

Conclusiones

A lo largo del período evaluado, se logró avanzar significativamente en la ejecución del proyecto a pesar de los desafíos presentados. La correcta planificación y supervisión permitieron mitigar los impactos negativos de las condiciones climáticas y de la baja disponibilidad de personal durante la temporada festiva.

El seguimiento técnico constante garantizó la calidad de los trabajos ejecutados, asegurando el cumplimiento de los diseños y normativas establecidas. La prórroga solicitada fue una medida necesaria para ajustar los plazos sin comprometer la calidad ni la estabilidad del proyecto.

En términos generales, el desempeño del contratista fue aceptable, cumpliendo con las expectativas de ejecución y demostrando capacidad de adaptación ante las dificultades.

3.2 BALANCE DE ACTIVIDADES EJECUTADAS:

A continuación, se presentan las cantidades ejecutadas desde el periodo del 29 de octubre de 2024 al 28 de febrero de 2025:

ITEM No	ACTIVIDAD O COMPONENTE	UNIDAD	CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR	CANTIDAD EJECUTADA	ACUMULADAS EN EL PERIODO
1,1	Localización y replanteo	M2	5,22	18,99	121,95	140,94
2	**EXCAVACIONES , RELLENOS Y RETIROS**		0	0	0	0
2,1	Excavaciones manuales en material comun (cimentación, tuberia, pozo y campo de infiltracion) (incluye retiro de sobrantes)	M3	3,84	55,38	48,3	103,68
2,2	Excavaciones manuales en conglomerado (pozo y campo de infiltracion) (incluye retiro de sobrantes)	M3	1,06	28,41	0,21	28,62
2,3	Inst. de relleno con material del sitio compactado manual. (incluye retiro de sobrantes)	M3	1,43	26,78	11,83	38,61
2,4	Suministro e inst. de recebo compactado	M3	1,87	38,271	12,219	50,49
3	**CONCRETOS Y CIMENTACIONES**		0	0	0	0
3,1	construccion zapata concreto 3000 PSI	M3	0,19	18,96	-13,83	5,13
3,2	Construccion vigas cimentacion 3000 PSI	M3	0,35	20,29	-10,84	9,45
3,3	Construccion columnas 3000 PSI	M3	0,38	20,48	-10,22	10,26
3,4	Construccion Placa contrapiso 3000 PSI 10 cms	M2	3,87	57,79	46,7	104,49

3,5	Placa Maciza de .80x.80 e = 0.10 concreto de 3000 psi para tanque elevado	M2	0,64	21,8	-4,52	17,28
3,6	Construccion vigas aereas 3000 PSI	M3	0,15	18,03	-13,98	4,05
3,7	Acero de refuerzo 37000 Y 60000 PSI	KG	169,81	1484,2	3100,67	4584,87
3,8	Suminis. E inst de refuerzo malla electrosoldada	KG	11,54	157,19	154,39	311,58
4	**CAJAS, DESAGUES Y TUBERIA**		0	0	0	0
4,1	Construccion de cajas de inspeccion de 60x60	UN	1,00	27	0	27
4,2	Suministro e instalacion de tuberia exterior en 1/2" RDE 9	ML	0,00	0	63,72	63,72
4,3	Suministro e instalacion de Registro de cierre de 3/4"	UN	1,00	25	2	27
4,4	Suminis. E instala. De Puntos de agua fria de 1/2"	UN	3,00	46	35	81
4,5	Puntos desague de 2" PVC incluye 2 mtrs de tuberia	UN	2,00	37	17	54
4,6	Puntos desague de 4 " PVC incluye 2 mtrs de tuberia	UN	1,00	28	-1	27
4,7	Suministro e instalación Registro de 1/2"	UN	1,00	24	3	27
4,8	Suministro e instalación Cheque de 1/2"	UN	1,00	24	-24	0
4,9	Suministro e intalación Válvula de flotador completa 1/2"	UN	1,00	21	6	27
5	**MAMPOSTERIA , PAÑETES Y ACABADOS**			0	0	0
5,1	Sum. e instalacion Muro en bloque N°5 e= 0,12	M2	11,56	355,4	-43,28	312,12
5,2	Pañete muros 1:4 incluye filos y dilataciones	M2	32,42	853,1	22,24	875,34
5,3	Sum. E instalacion de vinilo sobre pañete 2	M2	24,54	775,5	-112,92	662,58

	manos interior y exterior unidad s.					
5,4	Sum. E instalacion de enchape muros baño altura de 1.8 mtrs.(Ducha)	M2	7,88	197,9	14,86	212,76
5,5	Sum. E instalacion de enchape piso baño.	M2	2,82	73,1	3,04	76,14
6	CUBIERTA , CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA			0	0	0
6,1	Suministro e instalacion de Ventaneria en aluminio incluye vidrio 4 mm 60X40 o Anjeo de alambre según clima	M2	0,24	5	1,48	6,48
6,2	Suministro e instalacion de Puerta y marco metalico cal 18 pintada anticorrosivo y esmalte incluye Pasador.	UN	1,00	22	5	27
6,3	Suministro e instal. Cubierta en teja Galvanizada cla 26 pintada	M2	6,67	176	4,09	180,09
6,4	Suministro e instalacion de perfil metalico para apoyo y punto de amarre de la cubierta pintado. (tubo rectangular 100x40x2 mm) incluye angulo de anclaje 1 1/2"x 3/8" con perforacion y soldadura y tornillo expansivo de 3/8"	ML	9,00	245	-2	243
7	**INSTALACION ELECTRICA**			0	0	0
7,1	Acometida monofasica hasta 20 ml	UN	1,00	25	2	27
7,2	Salida lampara incluye roseta e interruptor	UN	2,00	50	4	54
7,3	Salida para toma doble	UN	1,00	26	1	27
8	**APARATOS HIDROSANITARIOS**			0	0	0

8,1	Sum. E insta. De COMBO corona o similar (sanitarios y lavamanos)	UN	1,00	27	0	27
8,2	Sum. E instala. De accesorios e incrustaciones	JGO	1,00	27	0	27
8,3	Sum. E instal. De duchas	UN	1,00	29	-2	27
8,4	sum. E instalacion de regilla de piso	UN	1,00	28	-1	27
8,5	Sumin. E instal. de tanque de agua 500 ltrs. Incluye accesorios de instalacion)	UN	1,00	28	-1	27
8,6	Suministro de e instalacion de pozo septico 500 litros ovoide	JGO	1,00	0	0	0
8,7	Suministro e inst. de triturado para campo de infiltración incluye tubería PVC 4" (INCLUYE 6 M DE INFILTRACIÓN)	UN	1,00	27	0	27
9	**ITEMS NO PREVISTOS**			0	0	0
9,1	Sum. e instalacion Muro en ladrillo tolete e=0,12	M2	1,69	46,5	-0,87	45,63
9,2	Suministro e instalación de tuberia sanitario 2" PVC	ML	0,77	20,2	0,59	20,79
9,3	Suministro e instalación de tuberia 3/4" PVC (Incluye accesorios)	ML	2,70	69,2	3,7	72,9
9,4	Suministro e instalación de sistema séptico tipo botella o similar con capacidad mínima de 1.200 lts (incluye accesorios)	JGO		18,2	8,8	27
9,5	Suministro e instalación de tuberia sanitario 4" PVC	ML		75	-21	54

3.3 SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE OBRA Y/O MODIFICACIÓN DEL MISMO

A continuación, se presenta el avance del contrato de obra de acuerdo a la programación aprobada por la presente interventoría y la gráfica del balance financiero programado vs lo ejecutado acumulado del 29 de octubre de 2024 al 28 de febrero de 2025, de acuerdo al flujo de inversión ajustado a la última programación del contrato de obra, aprobada por la presente interventoría:

SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE OBRA				
ITEM No	**ACTIVIDAD O COMPONENTE**	**% PROGRAMADO**	**% EJECUTADO**	**% DIFERENCIA**
1,1	Localización y replanteo	100%	100%	0%
2	**EXCAVACIONES , RELLENOS Y RETIROS**			
2,1	Excavaciones manuales en material comun (cimentación, tuberia, pozo y campo de infiltracion) (incluye retiro de sobrantes)	100%	100%	0%
2,2	Excavaciones manuales en conglomerado (pozo y campo de infiltracion) (incluye retiro de sobrantes)	100%	100%	0%
2,3	Inst. de relleno con material del sitio compactado manual. (incluye retiro de sobrantes)	100%	100%	0%
2,4	Suministro e inst. de recebo compactado	100%	100%	0%
3	**CONCRETOS Y CIMENTACIONES**			
3,1	construccion zapata concreto 3000 PSI	100%	100%	0%

3,2	Construccion vigas cimentacion 3000 PSI	100%	100%	0%
3,3	Construccion columnas 3000 PSI	100%	100%	0%
3,4	Construccion Placa contrapiso 3000 PSI 10 cms	100%	100%	0%
3,5	Placa Maciza de .80x.80 e = 0.10 concreto de 3000 psi para tanque elevado	100%	100%	0%
3,6	Construccion vigas aereas 3000 PSI	100%	100%	0%
3,7	Acero de refuerzo 37000 Y 60000 PSI	100%	100%	0%
3,8	Suminis. E inst de refuerzo malla electrosoldada	100%	100%	0%
4	**CAJAS, DESAGUES Y TUBERIA**			
4,1	Construccion de cajas de inspeccion de 60x60	100%	100%	0%
4,2	Suministro e instalacion de tuberia exterior en 1/2" RDE 9	100%	100%	0%
4,3	Suministro e instalacion de Registro de cierre de 3/4"	100%	100%	0%
4,4	Suminis. E instala. De Puntos de agua fria de 1/2"	100%	100%	0%
4,5	Puntos desague de 2" PVC incluye 2 mtrs de tuberia	100%	100%	0%
4,6	Puntos desague de 4 " PVC incluye 2 mtrs de tuberia	100%	100%	0%
4,7	Suministro e instalación Registro de 1/2"	100%	100%	0%
4,8	Suministro e instalación Cheque de 1/2"	100%	100%	0%
4,9	Suministro e intalación Válvula de flotador completa 1/2"	100%	100%	0%
5	**MAMPOSTERIA , PAÑETES Y ACABADOS**			
5,1	Sum. e instalacion Muro en bloque N°5 e= 0,12	100%	100%	0%

5,2	Pañete muros 1:4 incluye filos y dilataciones	100%	100%	0%
5,3	Sum. E instalacion de vinilo sobre pañete 2 manos interior y exterior unidad s.	100%	100%	0%
5,4	Sum. E instalacion de enchape muros baño altura de 1.8 mtrs.(Ducha)	100%	100%	0%
5,5	Sum. E instalacion de enchape piso baño.	100%	100%	0%
6	CUBIERTA , CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA	100%	100%	0%
6,1	Suministro e instalacion de Ventaneria en aluminio incluye vidrio 4 mm 60X40 o Anjeo de alambre según clima	100%	100%	0%
6,2	Suministro e instalacion de Puerta y marco metalico cal 18 pintada anticorrosivo y esmalte incluye Pasador.	100%	100%	0%
6,3	Suministro e instal. Cubierta en teja Galvanizada cla 26 pintada	100%	100%	0%
6,4	Suministro e instalacion de perfil metalico para apoyo y punto de amarre de la cubierta pintado. (tubo rectangular 100x40x2 mm) incluye angulo de anclaje 1 1/2"x 3/8" con perforacion y soldadura y tornillo expansivo de 3/8"	100%	100%	0%
7	**INSTALACION ELECTRICA**			
7,1	Acometida monofasica hasta 20 ml	100%	100%	0%
7,2	Salida lampara incluye roseta e interruptor	100%	100%	0%
7,3	Salida para toma doble	100%	100%	0%
8	**APARATOS HIDROSANITARIOS**			

8,1	Sum. E insta. De COMBO corona o similar (sanitarios y lavamanos)	100%	100%	0%
8,2	Sum. E instala. De accesorios e incrustaciones	100%	100%	0%
8,3	Sum. E instal. De duchas	100%	100%	0%
8,4	sum. E instalacion de regilla de piso	100%	100%	0%
8,5	Sumin. E instal. de tanque de agua 500 ltrs. Incluye accesorios de instalacion)	100%	100%	0%
8,6	Suministro de e instalacion de pozo septico 500 litros ovoide	100%	100%	0%
8,7	Suministro e inst. de triturado para campo de infiltración incluye tubería PVC 4" (INCLUYE 6 M DE INFILTRACIÓN)	100%	100%	0%
9	**ITEMS NO PREVISTOS**			
9,1	Sum. e instalacion Muro en ladrillo tolete e=0,12	100%	100%	0%
9,2	Suministro e instalación de tuberia sanitario 2" PVC	100%	100%	0%
9,3	Suministro e instalación de tuberia 3/4" PVC (Incluye accesorios)	100%	100%	0%
9,4	Suministro e instalación de sistema séptico tipo botella o similar con capacidad mínima de 1.200 lts (incluye accesorios)	100%	100%	0%
9,5	Suministro e instalación de tuberia sanitario 4" PVC	100%	100%	0%

De acuerdo con la gráfica anterior se puede evidenciar que, hasta el presente periodo, se ha ejecutado un valor de $453.900.705,71 correspondiente a un 99.99% del presupuestó contractual, reflejándose una ejecución previa a su fecha de terminación con respecto a la programación avalada por la presente interventoría.

Lo anterior, es teniendo en cuenta que los rendimientos de obras han aumentado.

3.4 CALIDAD DE LOS MATERIALES

Para el periodo en mención se hace entrega por parte del contratista de obra, los certificados de calidad de todos los insumos necesarios para la ejecución de la obra utilizados para la construcción de las 27 unidades sanitarias.

4 VERIFICACIÓN DEL PERSONAL

El área SST de la interventoría verifica y realiza seguimiento a las afiliaciones y planillas de seguridad social correspondientes de todo el personal del contrato.
Para el periodo comprendido entre el 29 de octubre de 2024 al 28 de febrero de 2025 se realizó seguimiento a las inducciones, notificación de riesgos según el cargo, entrega de dotación, socialización de protocolos de bioseguridad al personal de obra y la respectiva verificación del personal en la obra:

RELACIÓN DEL PERSONAL INTERVENTORÍA			
No.	**NOMBRES Y APELLIDOS**	**CARGO**	**CUMPLE**
1	DIANA ALEJANDRA MALAGON BOHADA	DIRECTORA DE INTERVENTORÍA	SI
2	STEPHAN IVAN VALLEJO PACHON	INSPECTOR 1	SI
3	MEBYS SEGRIT DE LA OSSA LOPEZ	INSPECTOR 2	SI
4	NIDIA CAROLINA URRESTA YEPEZ	TRABAJADOR SOCIAL	SI

PERSONAL DE OBRA			
CONSORCIO POZO MADRID 2024			
No.	**NOMBRES Y APELLIDOS**	**CARGO**	**CUMPLE**
1	PEDRO JULIO CARRILLO RODRIGUEZ	DIRECTOR DE OBRA	SI
2	JOSE ANTONIO RODRIGUEZ CARREÑO	ING. RESIDENTE	SI

3	PAOLA ANDREA MARTINEZ RESTREPO	TRABAJADORA SOCIAL	SI
5	GERMÁN FERNANDO VILLALBA CLAVIJO	ING. RESIDENTE APOYO	SI
PERSONAL OPERATIVO			
6	CESAR R. DIMATE GARAVITO	AYUDANTE	SI
7	YEISON L. RUIZ ACOSTA	AYUDANTE	SI
8	JAIME W. HERNANDEZ CHAVEZ	AYUDANTE	SI
9	IVAN D. ALFONSO REYES	AYUDANTE	SI
10	ASIDRO A. MOLINA PEREZ	AYUDANTE	SI
11	EDISON A. CONTENTO BELTRAN	AYUDANTE	SI

5 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se recomienda al contratista realizar los pagos de las prestaciones sociales de todos los trabajadores y paz y salvo de los mismos, así mismo la entrega de paz y salvo de los proveedores
- Se recomienda al contratista realizar la entrega de la certificación de calidad de los materiales.

6 ANEXOS.

6.1 Registro fotografiado
6.2 Certificados de calidad
6.3 Actas de Recibo y entrega de unidad sanitaria

REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA
ING. FABIAN ANDRES VALLEJO PACHÓN